



НОКИМИ

1-1100, Samarqand viloyati Nurobod tumani Nurobod shaxri, Mustaqillik ko'chasi 2-uy, Tel: 8-366/ 633-16-34, Fax: 8-366/ 231-49-41, E-mail: nurobod@samarkand.uz

QAROR

2015 йил «03» май

№ 4-у

Якка тартибдаги уй-жой қуриш (дехқон хўжалиги юритиш) учун ер участкаларини “Ким ошди” (очик аукцион) савдолариға чиқариш тўғрисида

Ўзбекистон Республикаси «Шахарсозлик кодекси»нинг 20 моддаси, «Ер кодекси» нинг 6,26 моддалари, Ўзбекистон Республикаси Президентининг 1994 йил 24 ноябрдаги “Ердан фойдаланиш самарадорлигини ошириш тўғрисида”ги фармони, Вазирлар Махкамасининг 1994 йил 29 ноябрдаги №575-сонли “Ердан фойдаланиш самарадорлигини ошириш чора тадбирлари тўғрисида”ги 1995 йил 11 апрелдаги №126-сонли “Савдо ва хизмат кўрсатиш соҳа объектларини, улар жойлашган ер майдонлари билан биргаликда ҳамда ер майдонларини мерос қилиб қолдириш шарти билан умрбод эгалик қилиш учун хусусий мулк сифатида состиш тартиби тўғрисида”ги, 2006 йил 30 декабрдаги №272-сонли қарорининг 9 бандига ҳамда 2011 йил 25 майдаги №146-сонли “Шахарсозлик фаолиятини амалга ошириш ҳамда қишлоқ хўжалигига оид бўлмаган бошка эҳтиёжлар учун ер участкалари бериш тартибини такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги қарорига мувофиқ шунингдек, туман ҳокимининг 2011 йил 18 августдаги №81-Ф-сонли фармойишига асосан уй-жой қуриш учун “Ким ошди” савдоси орқали ажратиладиган ер участкасини танловчи ишчи комиссиясининг 2014 йил 19 декабрдаги далолатномасини кўриб чиқиб,

ҚАРОР ҚИЛАМАН:

- Туман ҳокимининг 2011 йил 18 августдаги №81-Ф сонли фармойишига асосан уй-жой қуриш учун “Ким ошди” савдоси орқали ажратиладиган ер участкасини танловчи ишчи комиссиясининг 2014 йил 19 декабрдаги далолатномаси тасдиқлансин.
- Нуробод тумани, Нурбулук қишлоқ фуқаролар йигини, Шўробод махалла фуқаролар йигини, Янгиқишлоқ қишлоғи худудида жойлашган туман ҳокимлиги захирасида бўлган қишлоқ хўжалигига фойдаланилмайдиган ер майдонидан ҳар бирининг сатхи 0,06 га бўлган (шундан 0,04 га уй-жой қуриш учун, 0,02 га ёрдамчи хўжалик юритиш учун) жами 24 та 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23 ва 24 рақамли бошланғич баҳоси 314496 (ўч ўн ўн тўрт минг тўрт ўз тўқсон олти) сўм бўлган ер участкалари “Ким ошди” (очик аукцион) савдосига чиқарилсин.

3. Якка тартибда уй жой қуриш (дехқон хўжалиги юритиш) учун “Ким ошди” (очик аукцион) савдосига чиқарилаётган ер участкаларини сотиб олишда талабгорлар томонидан тўланадиган закалат пули қиймати ер участкаси бошланғич нархининг 50 фоизидан кам бўлмаган микдорда белгилансин.

4. Якка тартибда уй-жой қуриш (дехқон хўжалиги юритиш) учун “Ким ошди” (очик аукцион) савдосига чиқарилаётган ер участкалари қишлоқ хўжалигида фойдаланилмайдиган, ўрмон хўжалигига кирмайдиган (сув, иссиқлик манбаи, табиий газ, электр энергияси, алоқа воситалари, канализация ҳамда транспорт коммуникациялари билан таъминланмаган) ер майдони ҳисобланади.

5. Якка тартибда уй-жой қуриш (дехқон хўжалиги юритиш) учун “Ким ошди” (очик аукцион) савдосига чиқарилаётган ер участкалари учун бош режа ва экспликация ишлаб чиқиш ҳамда тасдиқлаш туман бош архитектори (А.Рахимов) ва туман ер ресурслари ва давлат кадастри бўлими бошлиғи (Н.Қуилиев)ларга топширилсин.

6. Ушбу ер майдонида қуриладиган якка тартибдаги уй-жойларини ичимлик суви, табиий газ, электр энергияси билан таъминлаш юзасидан техник шартлар бериш туман “Сувоқова” ишлаб чиқариш корхонаси бошлиғи (А.Мардонов), “Марказгазтаъминот” унитар корхонаси Нуробод тумани филиали бошлиғи (З.Исақов) ва туман “Электртармоклари” корхонаси бошлиғи (Р.Шакиров) ларга топширилсин.

7. “Кимошди” (очик аукцион) савдоси орқали ер участкаларини сотиб олган фуқароларга қуидаги вазифалар юклатилсин:

-тасдиқланган бош режага асосан уй-жойларни қуришда ёнгин хавфсизлиги ва архитектура қурилиш талабларига риоя этиш:

-худудни ободонлаштириш ва санитария талабларига риоя этган ҳолда табиий экологик ҳолатини сақлаш.

8. Ушбу қарорнинг ижросини назорат қилишни ўз зиммамда қолдираман.

Туман ҳокими вазифасини
бажарувчи

Б.Эргашев